

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

LEGENDA:

GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIČ DO 2030. god.

GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)

ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIČ - JAVNA ZELENÁ POVRŠINA

GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTICEH VRSTA (SUB10)

LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI

PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI

POVRŠINE JAVNE NAMENE:

JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE

CENTRALNE FUNKCIJE

GRADSKI CENTAR

SEKTORSKI CENTAR

CENTRI URBANISTIČKIH ZONA

KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI

VODOZAHVATI

PREČISTAČ OTPADNIH VODA

ENERGETSKI OBJEKTI

GROBLJE

KVANTASKA PLJACA

DRŽAVNI PUTEVI I REDA

KOMUNALNI OBJEKTI

DRŽAVNI PUTEVI IIA I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.

GLAVNA MERNO-REGULACIONA STANICA

GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE I IIB REDA

KIŠNE RETENZUJE

JAVNO ZELENILLO

ZAŠTITNO ZELENILLO

PARKOVI I SKVEROVI

SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT

PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI

PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC

POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:

STANOVANJE

ZONA KUĆA ZA ODMOR

PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA

PORODIČNO STANOVANJE SREDNIJ GUSTINA

MEŠOVITO STANOVANJE

SOCIJALNO STANOVANJE

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNIJ GUSTINA

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA

RADNE I POSLOVNE ZONE

PROIZVODNJA

MALA PRIVREDA I ZANATSTVO

KOMERCIJALNI SADRŽAJI

BANJSKI TURIZAM

SPORTSKI OBJEKTI I TERENI

VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI

PODRUČJE BANJE PALIČ

VODENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIČ"

VANGRADEVINSKO PODRUČJE

DRŽAVNA GRANICA

REPUBLIKA MAĐARSKA

URBANISTIČKE ZONE

1 - Zona "Centar 1"

2 - Zona "Centar 2"

3 - Zona "Centar 3"

4 - Zona "Bajnat"

5 - Zona "Prozivka"

6 - Zona "Ker"

7 - Zona "Gat"

8 - Zona "Mali Bajmok"

9 - Zona "Novo selo"

10 - Zona "Peščara"

11 - Zona "Zorka"

12 - Zona "Dudova šuma"

13 - Zona "Želj, naselje"

14 - Zona "Graničar"

15 - Zona "Kertvaros"

16 - Zona "Mali Radanovac"

17 - Zona "Radanovac"

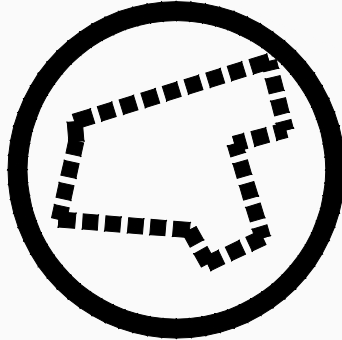
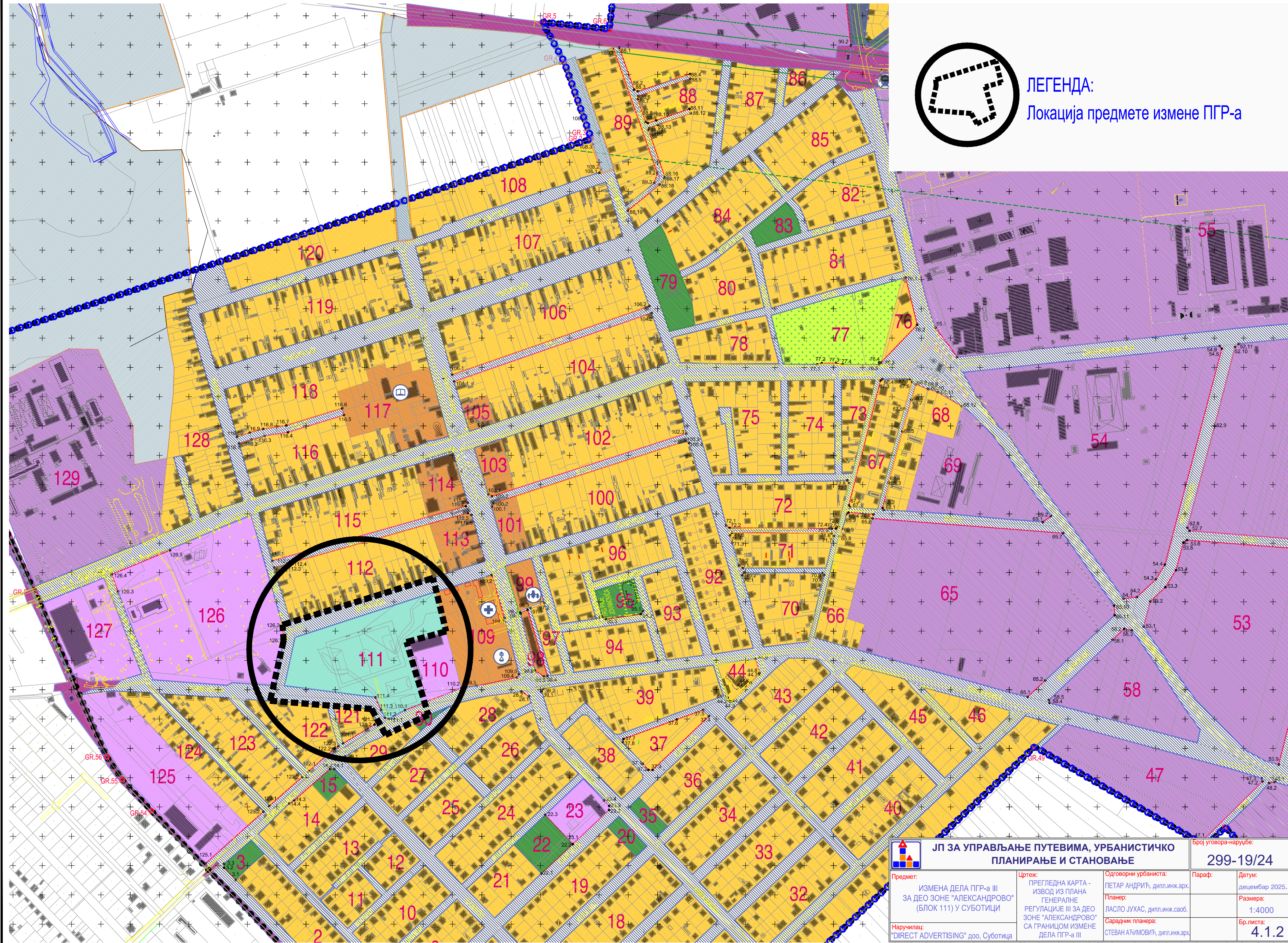
18 - Zona "Novi Grad"

19 - Zona "Aleksandrovo"

20 - Zona "Palič"

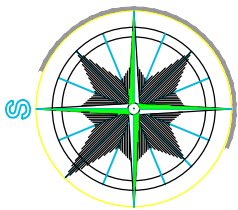
JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA		299-29/17	
Predmet: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SUBOTICA - PALIČ DO 2030.	Crtež: GRANICE PLANIRANOG GRADEVINSKOG PODRUČJA, SA PODELOM NA KARAKTERISTIČNE CELINE I PRETEŽNOM PLANIRANOM NAMENOM POVRŠINA	Odgovorni urbanista: DRAGANA MIJATOVIĆ, d.i.a.	Paraf: Karolj Tereli, d.i.a.
Naručilac: GRAD SUBOTICA		Planer: LASLO JUHAS, d.i.s.	Datum: novembar 2018.
			Razmera: 1:20000
			Br.lista: 4.2.

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE		299-19/24	
Predmet: ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111) У СУБОТИЦИ	Crtež: ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УRBANISTIČKOG ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЧ ДО 2030.Г. СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а III	Odgovorni urbanista: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.	Paraf: Стеван Аћимовић, дипл.инж.арх.
Naručilac: "DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица		Planer: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.	Datum: децембар 2025.
			Razmera: 1:20000
			Br.lista: 4.1.1



ЛЕГЕНДА:
Локација предмете измене ПГР-а

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111)
У СУБОТИЦИ



- LEGENDA:
- GRANICA GRAD. REJONA GP SUBOTICA-PALIĆ DO 2020.g.
 - GRANICA OBUHVATA PLANA
 - OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE OBUHVATA PLANA
 - GR.7
 - OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA I PLANOVA U IZRADI
 - 1 OZNAKE BLOKOVA
 - Postojeće regulacione linije
 - Novoplanirane regulacione linije
 - Novoplanirane lomne tačke planiranih regulacionih linija
 - Zaštitni pružni pojas (200m)
 - Zona zabrane građenja objekata unutar zaštitnog pružnog pojasa (stanovanje 25m, industrija 50m)
 - Postojeći objekti

* NAMENA POVRŠINA:

- Javne površine - ulice
- Centar urbanističke zone
- Zdravstvena stanica
- Osnovna škola
- Predškolska ustanova
- Pijaca
- Koridor železnice
- Železnička stanica
- Javna zelena površina parkovskog karaktera
- Sportsko-rekreativne površine
- Grobље

* POVRŠINE OSTALE NAMENE

- Porodično stanovanje srednjih gustina (od 50-100 st/ha)
- Proizvodnja, privreda
- Komerijalni sadržaji

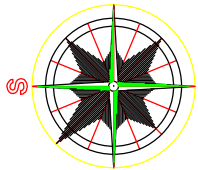
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE
CITY PLANNING INSTITUTE OF SUBOTICA
SZABADKA VÁROS VÁROSRENDEZÉSI INTÉZETE

www.urbansu.rs

Naručilac: GRAD SUBOTICA	Broj ugovora-naručbe: 27-127-11
Predmet: PLAN GENERALNE REGULACIJE III ZA DEO ZONE „ALEKSANDROVO“ u SUBOTICI	Datum: NOVEMB. 2012
Crtež: PLAN PREOVLAĐUJUĆE NAMENE POVRŠINA U GRANICAMA PLANA SA PODELOM NA POVRŠINE ZA JAVNE I OSTALE NAMENE	Razmera: 1:4000
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G., dipl.ing.arh.	Paraf: 200 1195 10
Odgovorni urbanista saobraćajnog rešenja: Stipan JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saobr.	Paraf: 202 0715 04
Planer: Milan MARJANOV, dipl.ing.saobr.	Paraf:
Saradnici: Tanja MIJATOVIĆ dipl.ing.arh., Zorka TATIĆ, arh. tehničar	Broj lista: 4.3

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIŠANJE I STANOVAŠE	299-19/24
Predmet: IZМЕНА ДЕЛА ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111) У СУБОТИЦИ	Цртеж: ПРЕГЛЕДНА КАРТА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а III
Наручилац: "DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Планер: ЛАСЛО ЈУЖАС, дипл.инж.саоб. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.
Параф:	Датум: децембар 2025.
Размера: 1:4000	Бр. листа: 4.1.2

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111)
У СУБОТИЦИ



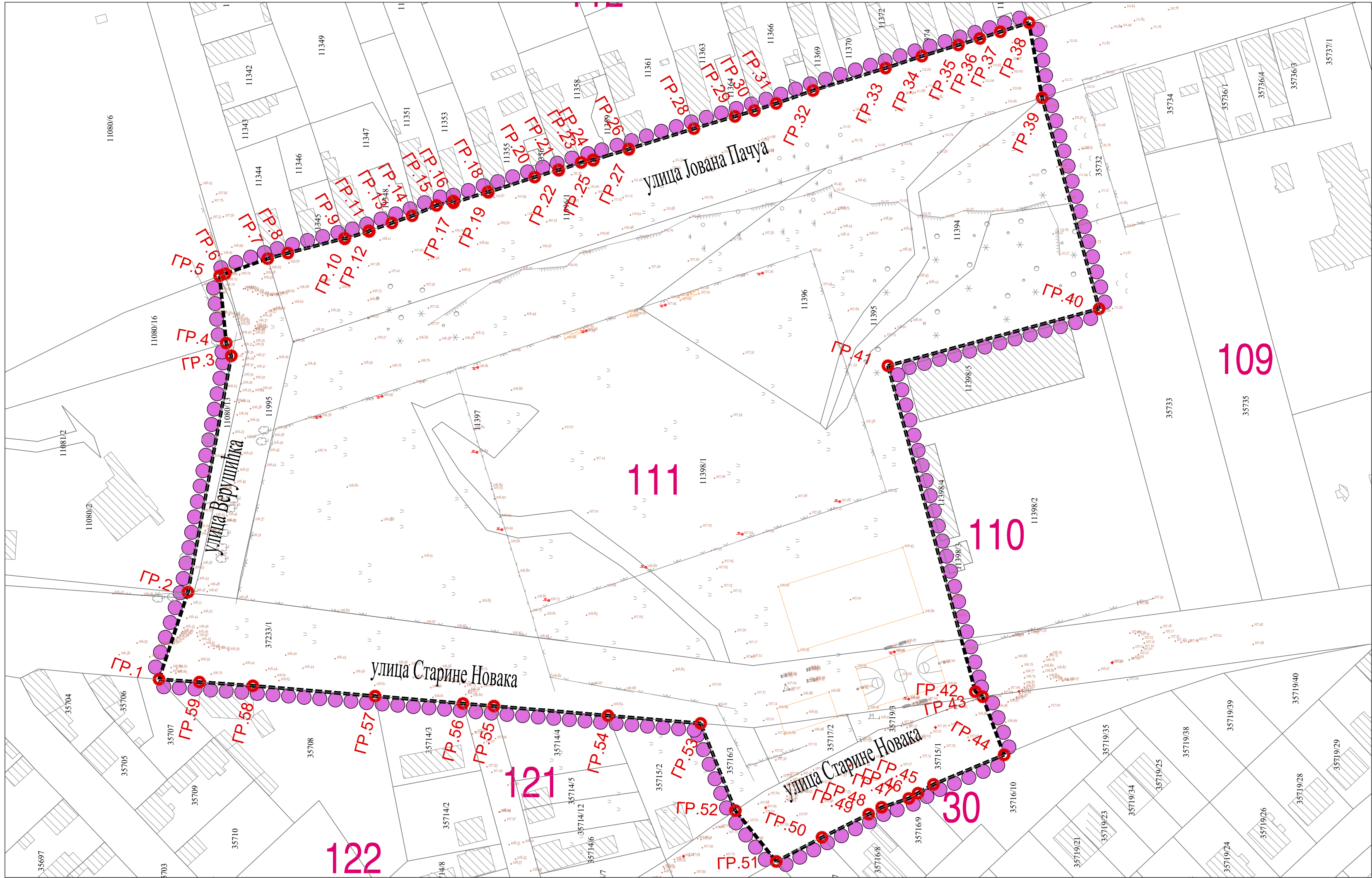
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПГР

ГР.1 - 397831.2501	104261.1801	ГР.31 - 398015.1701	104064.0601
ГР.2 - 397859.0801	104251.9301	ГР.32 - 398019.2955	104052.3295
ГР.3 - 397934.5601	104238.0801	ГР.33 - 398026.4401	104029.1601
ГР.4 - 397938.6101	104239.7201	ГР.34 - 398030.2601	104017.5601
ГР.5 - 397960.0801	104241.8301	ГР.35 - 398033.8301	104005.8801
ГР.6 - 397960.7595	104240.0700	ГР.36 - 398035.9101	103999.0301
ГР.7 - 397965.5901	104226.4601	ГР.37 - 398038.0601	103992.5101
ГР.8 - 397967.3601	104220.0501	ГР.38 - 398040.9601	103983.3401
ГР.9 - 397972.1001	104201.9301	ГР.39 - 398016.9688	103979.1537
ГР.10 - 397971.9281	104201.8795	ГР.40 - 397949.5903	103960.9649
ГР.11 - 397974.4794	104194.1020	ГР.41 - 397931.3712	104028.3961
ГР.12 - 397974.3040	104194.0510	ГР.42 - 397827.2927	104000.4967
ГР.13 - 397977.0201	104186.8201	ГР.43 - 397825.6801	103998.1901
ГР.14 - 397979.2801	104180.3501	ГР.44 - 397807.1001	103991.3001
ГР.15 - 397982.5916	104172.5665	ГР.45 - 397797.6701	104013.8601
ГР.16 - 397983.9794	104167.2302	ГР.46 - 397794.8501	104018.8101
ГР.17 - 397983.4201	104167.1601	ГР.47 - 397793.1701	104021.7501
ГР.18 - 397986.9501	104156.1001	ГР.48 - 397790.3501	104030.3980
ГР.19 - 397986.7801	104156.0201	ГР.49 - 397788.1501	104034.5401
ГР.20 - 397991.6301	104141.2301	ГР.50 - 397780.7401	104049.4601
ГР.21 - 397993.9501	104133.5701	ГР.51 - 397773.0501	104064.0601
ГР.22 - 397993.8301	104133.5301	ГР.52 - 397789.2901	104077.1201
ГР.23 - 397996.3064	104126.3664	ГР.53 - 397817.1501	104088.2201
ГР.24 - 397997.1501	104122.5401	ГР.54 - 397819.6301	104117.7901
ГР.25 - 397997.0201	104122.5001	ГР.55 - 397822.6801	104154.2401
ГР.26 - 398000.6001	104111.1801	ГР.56 - 397823.5101	104164.1101
ГР.27 - 398000.5001	104111.1501	ГР.57 - 397825.8601	104192.1701
ГР.28 - 398007.1201	104090.3701	ГР.58 - 397829.1601	104231.2301
ГР.29 - 398011.0201	104077.2501	ГР.59 - 397830.3501	104248.2901
ГР.30 - 398012.8901	104071.0301		

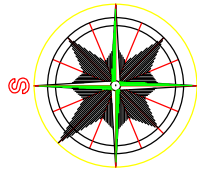
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата измене дела плана генералне регулације III
- ГР.1 Преломне тачке границе измене дела плана генералне регулације III
- 107.42 Висинске коте терена
- Постојећи спортски терени

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ		Број уговора-наруџбе: 299-19/24	
Предмет: ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111) У СУБОТИЦИ	Цртеж: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Планер: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.	Параф: Датум: децембар 2025. Размера: 1:1000 Бр.листа: 4.2
Наручилац: "DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица			



ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111)
У СУБОТИЦИ

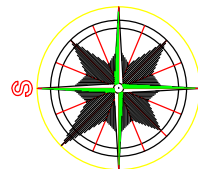


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата измене плана-грађевинско подручје
- Постојећи објекти
- Постојеће међне линије предметних парцела
- Ознаке урбанистичких (грађевинских) блокова
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА
- Постојеће регулационе линије
- Новопланиране регулационе линије
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Јавне саобраћајнице
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Зона спорта и рекреације

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ			Број уговора-наруџбе: 299-19/24	
Предмет: ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111) У СУБОТИЦИ	Цртеж: ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ - БЛОКОВЕ	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Планер: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.	Параф:	Датум: децембар 2025.
Наручилац: "DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица				Размера: 1:1000
				Бр.листа: 4.3

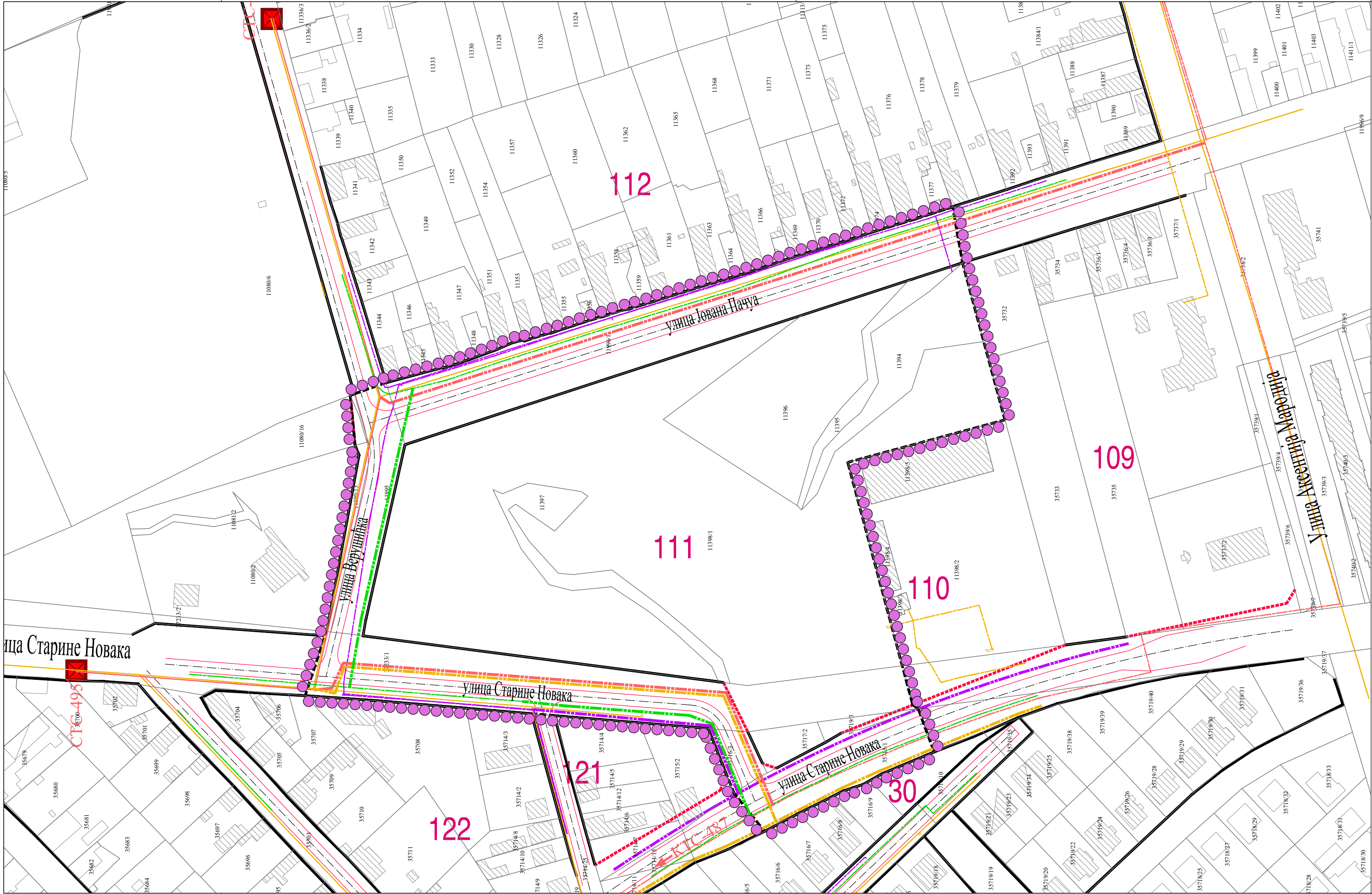
ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111)
У СУБОТИЦИ



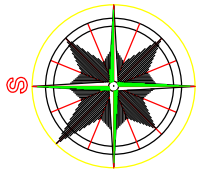
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата измене дела плана-грађевинско подручје
- ГР.1 Преломне тачке границе измене дела плана генералне регулације III
- 111 Ознаке урбанистичких (грађевинских) блокова
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА
 - Постојеће регулационе линије
 - Новопланиране регулационе линије
- 111.1 Новопланиране преломне тачке планираних регулационих линија
- РПМ Познате преломне тачке
- 107.42 Висинске коте терена
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - Јавне саобраћајнице
- РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА
 - Постојећи објекти
 - Планиране грађевинске линије

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ			Број уговора-наруџбе: 299-19/24	
Предмет: ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111) У СУБОТИЦИ	Цртеж: ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ - РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Планер: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.	Параф:	Датум: децембар 2025.
Наручилац: "DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица				Размера: 1:1000 Бр.листа: 4.4



ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111)
У СУБОТИЦИ



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата измене плана-грађевинско подручје

Ознаке урбанистичких (грађевинских) блокова

Постојеће регулационе линије

Новопланиране регулационе линије

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



Постојећа трафостаница 20/0,4 KV

Постојећи 20 KV надземни вод

Постојећи 20 KV подземни вод

Планирани 20 KV подземни вод

Постојећи 0,4 KV надземни вод

Постојећи 0,4 KV подземни вод

Планирани 0,4 KV подземни вод

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи подземни ТК вод Телекома

Планирани подземни ТК вод Телекома

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи дистрибутивни гасовод ниског притиска

Планирани дистрибутивни гасовод ниског притиска



ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Број уговора-наруџбе:

299-19/24

Предмет:

ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО"
(БЛОК 111) У СУБОТИЦИ

Цртеж:

ПЛАН
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ,
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ
И ГАСНЕ МРЕЖЕ

Одговорни урбаниста:

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.

Планер:

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

Сарадник планера:

СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.

Параф:

Датум:

децембар 2025.

Размера:

1:1500

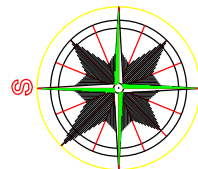
Бр.листа:

4.5

Наручилац:

"DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111)
У СУБОТИЦИ



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата измене плана-грађевинско подручје
- 111 Ознаке урбанистичких (грађевинских) блокова
- Постојеће регулационе линије
- Новопланиране регулационе линије
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Прибл. траса пост. дистрибутивне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. магистралне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. канализације општег система
- Прибл. траса канализације предвиђене за измештање
- Прибл. траса предложене измештене канализације
- Канализациони шахт општег система

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ			Број уговора-наруџбе: 299-19/24	
Предмет: ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" (БЛОК 111) У СУБОТИЦИ	Цртеж: ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Планер: ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.граф. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.	Параф:	Датум: децембар 2025.
Наручилац: "DIRECT ADVERTISING" доо, Суботица				Размера: 1:1000 Бр.листа: 4.6